

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองคลัง

## ขอบเขตการให้บริการ

งานที่ให้บริการ : การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่

## สถานที่หรือช่องทางให้บริการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุดแห่ อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร  
๓๕๑๒๐ โทรศัพท์ ๐๔๕ ๕๘๔๗๑๕

## วัน เวลาที่ให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น.  
และ ๑๓.๐๐-๑๖.๓๐ น.

## หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ได้รับยกเว้น ที่เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดิน ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
๒. ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือสาธารณะ โดยมีได้หาผลประโยชน์
๓. ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่นหรือสาธารณะ โดยมีได้หาผลประโยชน์
๔. ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
๕. ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด ไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้า โดยมีได้หาผลประโยชน์
๖. ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
๗. ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้าหรือการทำเรือของรัฐหรือที่ใช้เป็นสนามบินของรัฐ
๘. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว

๙. ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อ สาธารณประโยชน์ โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น

๑๐. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง

๑๑. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน

๑๒. ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

### วิธีการเสียภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.๕) กองคลังเทศบาลตำบลกุดแห่ ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลกุดแห่ ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน

๒. กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

๓. ให้เจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นและชำระได้ไม่เกินวันที่ ๓๐ เมษายนของทุกปี

หมายเหตุ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

### ขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณา

ขั้นตอน	ระยะเวลาให้บริการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. รับแบบ ภ.บ.ท. ๕	๑ นาที	กองคลัง
๒. ตรวจสอบเอกสาร	๑ นาที	กองคลัง
๓. คำนวณพื้นที่ดินและคิดค่าภาษี	๕ นาที	ปลัดและกองคลัง
๔. แจ้งการประเมิน ภ.บ.ท.๘		
๔.๑ ในกรณีผู้ภาษีต้องการชำระภาษีให้เสร็จไปในคราวเดียว	๒ นาที	กองคลัง
๔.๒ ในกรณีส่งจดหมายแจ้ง	๑ วันหลังการประเมินภาษี	กองคลัง
๕. รับชำระเงินให้ใบเสร็จรับเงิน ภ.บ.ท.๑๑	๓ นาที	กองคลัง

ในกรณีต้องการชำระภาษีให้เสร็จไปในคราวเดียว (ข้อ ๑-๕) ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๒ นาที

ในกรณีส่งจดหมายแจ้ง (ข้อ ๑-๔.๒) ระยะเวลาดำเนินการรวม ๒ วัน

งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

### เอกสารหรือหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
๔. หลักฐานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ (ถ้ามี)	จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

### ค่าธรรมเนียม

#### ค่าภาษีบำรุงท้องที่

ตามประกาศราคาปานกลางที่ดิน จังหวัดยโสธร เมื่อ วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๒๐ ที่ดินนอกเขต หมู่บ้านทุกหมู่ ราคาปานกลางที่ดิน ๑,๕๐๐ บาท เสียภาษีไร่ละ ๗ บาท ที่ดินประกอบการกสิกรรมเฉพาะ ประเภทไม้ล้มลุก ให้เสียกึ่งอัตรา และถ้าประกอบกสิกรรมเองให้เสียอย่างสูงไม่เกิน ไร่ละ ๕ บาท ถ้าที่ดินทิ้งไว้ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้เสียเพิ่มอีก ๑ เท่า

### การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่  
กองคลัง เทศบาลตำบลกุดแห่ โทรศัพท์ : ๐ ๔๕๕๘ ๔๗๑๕